



## PROVINCIA DI PIACENZA

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI AL PROGETTO DENOMINATO “INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL’EDIFICIO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO”. CUP B83G18000170003. CIG 9358825AB3. Intervento Finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU. M4.C1.I3.3.**

### VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 15/09/2022

L'anno 2022, il giorno 15 (quindici) del mese di settembre, alle ore 15:08, si è riunito il seggio di gara, nelle persone di:

- dott.ssa Giuliana Cordani, titolare della P.O. “Stazione Unica Appaltante” della Provincia di Piacenza, in veste di Presidente/Soggetto Valutatore della documentazione amministrativa;
- dott.ssa Viviana Arena, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, in veste di Segretario verbalizzante;

#### PREMESSO CHE:

- con determinazione a contrattare n° 176 del 25/07/2022 del Comune di Villanova sull’Arda (PC), il Responsabile del “Servizio lavori pubblici urbanistica ed ambiente”, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del Codice dei Contratti Pubblici, ha disposto l’indizione di una procedura aperta per l’affidamento dei lavori di cui al progetto “INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELL’EDIFICIO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO”. CUP B83G18000170003”, Intervento Finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU. M4.C1.I3.3., demandandone l’espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (d’ora in poi Stazione Unica Appaltante o SUA);
- con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati lo schema di bando e di disciplinare di gara, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante;
- il bando ed il disciplinare di gara, unitamente alla relativa modulistica, sono stati pubblicati in data 17/08/2022 sulla piattaforma per gare telematiche “SATER”, ai sensi dell’art. 58 del D.lgs 50/2016, nonché sul sito della Provincia e su SITAR-ER;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 97, commi 2 e 2-bis, del D.Lgs. 50/2016, l’esclusione non opera nel caso in cui siano ammesse meno di 10 offerte;
- il valore dell'appalto è pari a € 233.132,44 di cui € 11.250,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;
- il disciplinare di gara fissava per il giorno 08/09/2022 alle ore 13:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte, e per le ore 15:00 dello stesso giorno la prima seduta di gara;
- entro tale termine, sono pervenute n° 6 offerte da parte degli operatori economici di seguito elencati:
  1. ORTOM S.R.L., con sede a Piacenza (PC);

2. C.E.I.S. COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI S.R.L., con sede a Lodi (LO);
3. IMMOBILIARE EDILPROGETTI S.R.L., con sede a Pavia (PV);
4. SA.FI ART SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede a Altamura (BA);
5. COSTRUZIONI MARCHESI S.A.S. DI LUIGI MARCHESI E C., con sede a Busseto (PR);
6. MARZANO BUILDING S.R.L., con sede a Milano (MI);

- nella seduta pubblica virtuale del 08/09/2022, di cui è stato redatto verbale, il seggio di gara si è riunito per procedere, come previsto al paragrafo 26 del disciplinare di gara, all'esame delle offerte economiche, al calcolo della soglia di anomalia, e, successivamente, alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico la cui offerta si era classificata prima nella graduatoria;
- all'esito della procedura è risultata aggiudicataria proposta l'impresa "**IMMOBILIARE EDILPROGETTI S.R.L.**" (C.F./P.I.: 02063030189), con sede a Pavia (PV), Viale Libertà, n° 11, che ha offerto un ribasso del 22,703%.
- dall'esame della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico primo classificato, il seggio di gara ha rilevato che:
  - 1) nell'allegato 4 al disciplinare, recante "MODULO PER L'ATTESTAZIONE DEL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO CONTRASSEGNO TELEMATICO" non è stato apposto e debitamente annullato il contrassegno telematico il cui numero identificativo è stato dichiarato nel modulo presentato in sede di gara;
  - 2) la polizza per la cauzione provvisoria recava erroneamente come beneficiario il "Comune di Piacenza" e il relativo codice fiscale, in luogo della "Provincia di Piacenza", pur essendo stati riportati correttamente l'indirizzo di sede della Stazione Appaltante, l'oggetto della gara, il codice identificativo e l'importo garantito.
- il seggio di gara ha pertanto attivato, con nota di registro Sater n. PI231803-22 del 09/09/2022 ad oggetto "Comunicazione attivazione procedimento di soccorso istruttorio art. 83 c. 9 D.lgs 50/2016", il subprocedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 per sanare l'irregolarità di documenti essenziali; chiedendo, a pena di esclusione:
  - 1) l'allegato 4 al disciplinare, recante "MODULO PER L'ATTESTAZIONE DEL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO CONTRASSEGNO TELEMATICO", con apposto, nell'apposito spazio, il contrassegno debitamente annullato (IDENTIFICATIVO N. 01210591275435 datato 12/07/2022, dichiarato nel modulo), sottoscritto digitalmente;
  - 2) appendice alla polizza per la garanzia provvisoria presentata in sede di gara, con l'indicazione corretta del beneficiario (Stazione Appaltante della Provincia di Piacenza), sottoscritta digitalmente sia dal legale rappresentante della ditta sia dall'assicuratore;
- il termine perentorio per il riscontro al subprocedimento di soccorso istruttorio è stato fissato per le ore 12:00 del 16/09/2022;
- con nota registro SATER n. PI236552-22 trasmessa in data 15/09/2022, è stata trasmessa comunicazione agli operatori economici concorrenti in merito alla seduta pubblica convocata per la data odierna alle ore 15:00 per la prosecuzione delle operazioni di gara e per dare atto dell'esito del subprocedimento di soccorso istruttorio.

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il seggio di gara dà atto che, a riscontro della nota di attivazione del subprocedimento di soccorso istruttorio, inviata con nota di registro SATER n. PI231803-22 del 09/09/2022 ad oggetto "Comunicazione attivazione procedimento di soccorso istruttorio art. 83 c. 9 D.lgs 50/2016", il concorrente primo classificato "**IMMOBILIARE EDILPROGETTI S.R.L.**" ha risposto entro il termine perentorio assegnato delle ore 12:00 del 16/09/2022 tramite nota di registro SATER n. PI213146-22 del 13/06/2022, trasmettendo:

- 1) l'allegato 4 al disciplinare, recante "MODULO PER L'ATTESTAZIONE DEL PAGAMENTO DELL'IMPOSTA DI BOLLO CONTRASSEGNO TELEMATICO", con apposto, nell'apposito spazio, il contrassegno debitamente annullato (IDENTIFICATIVO N. 01210591275435 datato 12/07/2022, dichiarato nel modulo), sottoscritto digitalmente;
- 2) due appendici alla polizza per la garanzia provvisoria presentata in sede di gara, recanti la rettifica del soggetto beneficiario (Stazione Appaltante della Provincia di Piacenza, codice fiscale 00233540335), sottoscritte digitalmente sia dal legale rappresentante della ditta sia dall'assicuratore.

Il seggio di gara, verificata la completezza e validità della documentazione fornita, assegna lo stato di "ammesso" al concorrente in esame.

L'offerta economica del primo classificato, con un'offerta di ribasso del 22,703%, supera la soglia di anomalia, pari a 16,165%; come disposto dall'art. 12 del Disciplinare di gara, secondo il quale: "l'esclusione automatica si eserciterà solo nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia **almeno pari a dieci** (ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, non trovando applicazione nella presente procedura l'art. 1, comma 4, del D.L. n. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. n. 120/2020, così come specificato dal MIMS, nel Parere n. 735 del 24/09/2020 e confermato nel parere 1311/2022), essendo pervenute meno di 10 offerte non si procede all'esclusione automatica delle offerte anomale e l'offerta di "Immobiliare Edilprogetti S.r.l.", che si è classificata prima in graduatoria, deve essere sottoposta a verifica di congruità ai sensi dell'art. 97, commi 4, 5 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016.

È pertanto necessario attivare il sub procedimento di valutazione dell'anomalia, al fine di accertare la congruità ed escludere un'eventuale anomalia, chiedendo all'operatore economico spiegazioni scritte relative alle voci di costo che hanno concorso a formare l'offerta presentata.

Le informazioni che si richiederanno costituiscono l'esplicitazione delle valutazioni economiche effettuate ai fini della formulazione del ribasso percentuale offerto.

Per la predisposizione delle spiegazioni, il concorrente sarà invitato a far riferimento, oltre ad una nota contenente "Criteri per la redazione delle spiegazioni" inviata in allegato alla nota di richiesta di spiegazioni, al disposto del quarto, quinto e sesto comma dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Nel caso in cui entro il termine che sarà indicato nella nota di richiesta non pervenisse riscontro, si procederà all'esclusione dalla gara, non essendo possibile per il Responsabile del Procedimento poter effettuare le valutazioni in merito all'anomalia dell'offerta, così come nel caso in cui dalla documentazione eventualmente pervenuta entro i termini emerga il mancato rispetto degli obblighi di cui all'art. 30, comma 3, del Codice dei contratti pubblici o un costo del personale inferiore ai minimi salariali retributivi.

La seduta pubblica si conclude alle ore 15:09.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il presente verbale viene sottoscritto dai componenti del seggio di gara:

Giuliana Cordani – Presidente del seggio di gara  
Viviana Arena – Segretario verbalizzante

*pubblicato in data 27/09/2022*